

**Zarządzenie nr 6 / 2020**

**Nadleśniczego Nadleśnictwa Sarnaki**

z dnia 14.02.2020 r.

**W sprawie ustalenia ramowych warunków**

**zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm.] oraz umieszczania obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 powyższej ustawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 39 b ust. 1-6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm.] w związku z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. z 2019 r., poz.2410 ze zm., dalej : **Ustawa**], zarządzam co następuje:

§1

Wprowadzam do stosowania:

1. Ramowe warunki Nadleśnictwa Sarnaki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy.

§2

Tracą moc „Ramowe warunki zapewnienia dostępu” Nadleśnictwa Sarnaki wprowadzone Zarządzeniem Nadleśniczego nr 5 z dnia 21.02.2017r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**NADLEŚNICZY**  
Nadleśnictwa Sarnaki  
Andrzej Wybranowski



### **Ramowe warunki Nadleśnictwa Sarnaki**

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm., dalej : **Ustawa**] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2020 r. ,poz. 6 ze zm.] Nadleśniczy Nadleśnictwa Sarnaki [zwanego w dalszej części Warunków: „**Nadleśniczym**” lub „Udostępniającym”] niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy [dalej : **Warunki**].

#### §1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Sarnaki, umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania ich na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy [dalej w treści Warunków : **przedsiębiorca telekomunikacyjny** lub **Operator**], tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych Ustawą,
- umożliwienie korzystania z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego,

**Dostęp ten jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawia do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji

- lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
    - a) szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
    - b) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów,
    - c) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
    - d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
    - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
    - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  3. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
  4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez Strony jest podstawą do wejścia na teren Nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę dla zwrotu Nieruchomości w posiadanie Nadleśnictwa. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Ramowych warunków.
  5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
  6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanym przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
  7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora .
  8. Prace, o których mowa w niniejszych Warunkach nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisami ochrony przeciwpożarowej, prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawą o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).

9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie [do 24 godzin oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii] oraz powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

## §2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Sarnaki w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 Ustawy,

### **jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.], Operator [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 Ustawy] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu wniosek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
  - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: adresy leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są—obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowisk Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków,
  - c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
  - d) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
  - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - f) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - g) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,

- h) oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Warunkami.
2. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
  3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczność uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisami ochrony przeciwpożarowej, prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawą o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
  4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem odnowienia naturalnego).
  5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
    - a) łączna szerokość trwałego zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
    - b) konieczna jest wycinka drzew,
    - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
    - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
    - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa.

**Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne wydaje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie.**

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.

Protokół ten również obowiązuje przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy – Wzór nr 4 do Ramowych warunków.

7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy kwotę stanowiącą równowartość iloczynu 0,5% ceny 1 m<sup>3</sup> drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego [obowiązującej w dniu odbioru końcowego] oraz podana w m<sup>2</sup> z dokładnością do 1 cm<sup>2</sup> powierzchnia gruntu zajętego na czas budowy łącznie z obowiązującym podatkiem VAT i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości Operatorowi, do dnia zakończenia inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
8. Opłatę z umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł plus VAT za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok - opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8 w przypadku gdy Strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśnictwo jest zobowiązane do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umów w sprawie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Koszty Operatu zostaną pokryte przez Operatora.

### §3

Tryb postępowania określony w niniejszych Ramowych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych przepisów niż wymienione w niniejszych warunkach, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### §4

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

NADLEŚNICZY  
Nadleśniczość Sarnaki  
Andrzej Wybranowski



#### Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy wejścia na nieruchomość.

**Załącznik nr 1**  
do Ramowych warunków  
Nadleśnictwa Samaki

**Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.**

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
<b>Łącznie</b>								

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu)

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
<b>Łącznie</b>								

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 2 lit. c. Ramowych warunków.



**Załącznik nr 2**

do Ramowych warunków

Nadleśnictwa\_Sarnaki

**Umowa o dostęp**

nr .....

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Sarnaki REGON....., NIP.....; reprezentowanym przez:
  - a) Nadleśniczego .....
  - b) .....

zwanym dalej : **Udostępniającym**.

a

2. ....  
.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr .....  
reprezentowanym przez:
  - a) .....
  - b) .....

na podstawie pełnomocnictwa nr ....., z dnia ..... r., które nie zostało odwołane,

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią Załącznik nr 1 do umowy.

zwany dalej **Operatorem**.

**§1**

1. Udostępniający oświadcza, że nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwie Sarnaki, położone w Leśnictwie ....., szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Adres leśny	Rodzaj pow.	Nr działki ewid.	Użytek gruntowy	Obr. ewid.	Gmina	Powierzchnia na czas budowy (ha)	Powierzchnia na czas eksploatacji (ha)

wpisane są do księgi wieczystej nr ....., zwane dalej : **Nieruchomością**.

2. Operator oświadcza, że umieści na Nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do usług.....

## §2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ..... z dnia ..... o....., wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i zgodnie z przepisem art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, dalej : **Ustawa**], tj. w szczególności :
  - a) kanalizacji telekomunikacyjnej o dł. ....,
  - b) przyłącza energetycznego o dł. ....,
  - c) szafy telekomunikacyjnej,
  - d) przyłącza do budynku o dł. ....,
  - e) montażu kabla i puszki na budynku o dł. ...., umieszczonej w .....
  - f) kabla teletechnicznego ziemnego o dł. ....,
  - g) studni teletechnicznych szt. ....,
  - h) rurociągu ziemny dla kabla o dł. ....,
  - i) kablowej linii napowietrznej i słupów teletechnicznej,
  - j) .....

zwanym dalej **Urządzeniami**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny opisujący usytuowanie urządzeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót. Zakończenie robót potwierdzone będzie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony, które nastąpi w ciągu 14 dni po pisemnym zawiadomieniu Udostępniającego przez Operatora.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

## §3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.].
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem Udostępniającego oraz spełnieniem wszystkich wymagań zawartych w Ramowych warunkach Nadleśnictwa Sarnaki, wprowadzonych Zarządzeniem Nadleśniczego nr 6/2020 z dnia 14.02.2020.
3. W przypadku szkód spowodowanych działaniami Operatora [wskazanych w ust. 1], Udostępniającemu przysługuje prawo do dochodzenia należnego odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

6. Termin prac, o których mowa w ust. 1, zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii z obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przez Operatora, Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na terenie Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii. Usunięcie awarii powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym przez Operatora za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### §4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie wydania mu Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 Ustawy w związku z art. 39 b ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z uwagi na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości <sup>1</sup>.

#### §5

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
  - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
  - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

#### §6

Operator ma prawo wchodzić na teren Nieruchomości w celu naprawy Infrastruktury z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego.

#### §7

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego [ i bez obowiązku zwrotu Operatorowi kosztów poniesionych w związku z jej wykonaniem], jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy. Z powyższego prawa Udostępniający będzie mógł skorzystać

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



w terminie 90 dni licząc od daty uzyskania informacji o naruszeniu któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §8

1. Udostępniający ma prawo wstępu na teren Nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania Nieruchomości za równo wobec Udostępniającego jak i osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń, Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania [ np. ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód], oszacowanie dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wyceny szkód poniesie Operator.

#### §9

1. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm], w zakresie wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i art. 33 Ustawy, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne [Dz. U. z 2019 r., poz. 2460 z późn. zm.] oraz Kodeksu cywilnego.

#### §10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

Wszelkie spory na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

#### §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

#### §13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumenty identyfikujące Operatora:
  - a) Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia,
  - b) Odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,

- 2) Szkic sytuacyjny/ mapa pogładowa,
- 3) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń.

**Udostępniający**

**Operator**

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)



**Załącznik nr 2**

do umowy o dostęp nr..... z dnia .....r.

**Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa**

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

(podpis Udostępniającego)



**Załącznik nr 3**  
do Ramowych warunków  
Nadleśnictwa Sarnaki

**UMOWA**  
**OKREŚLAJĄCA ZASADY UMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY**  
**TELEKOMUNIKACYJNEJ (na czas eksploatacji) [dalej : Umowa]**

zawarta w ....., w dniu .....

pomiędzy:

Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Sarnaki, z siedzibą ..... reprezentowanym przez  
Nadleśniczego .....  
działającego na podstawie .....

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Udostępniającym”,

a

.....  
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”,  
reprezentowanym/-ą przez

.....,  
upoważnionego/-ą na podstawie ..... (Załącznik nr ... – .....

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Oświadczenia Stron**

1. Udostępniający oświadcza, że nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwie Sarnaki, położone w Leśnictwie ....., szczególnie opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Adres leśny	Rodzaj pow.	Nr Działki ewid.	Użytek gruntowy	Obr. ewid.	Gmina	Powierzchnia na czas budowy (ha)	Powierzchnia na czas eksploatacji (ha)

wpisane są do księgi wieczystej nr ....., zwane dalej : **Nieruchomością**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2410, z późn. zm., dalej „Ustawa”),
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub

wykonanie Umowy wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej<sup>1</sup>.

3. Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości oraz w jej otoczeniu
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701). w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
  - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt”, Załącznik nr.....),
  - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
  - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury, o ile nie zajdzie potrzeba zmiany przebiegu Infrastruktury,
  - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
    - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
    - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować oraz zapewnić przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego, pod warunkiem, że warunki umowy nie stanowią inaczej.

## § 3

### Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej po:
  - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa oraz złożenia oświadczenia o ich kompletności,
  - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu zamiaru przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać okres planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od ... do ..., zaś w soboty w godzinach od ..... do .....
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole sporządzonym po zakończeniu prac (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie podstawą do sporządzenia Protokołu zdawczo-odbiorczego zwrotu części nieruchomości zajętej na czas budowy, dokumentacja powykonawcza będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

#### § 4

##### Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), w całym okresie wykonywania prac, łącznie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....,dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego [ i w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania] przedstawić Udostępniającemu dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie umowy Ubezpieczenia.

#### § 5

##### Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4), na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
  - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
    - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
  - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
  - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
  - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora na co ten niniejszym wyraża swoją zgodę
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
  - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,

- 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
4. Podpisanie Umowy nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na udostępnienie dróg leśnych do ruchu Operatorowi na czas budowy. Uzyskanie takiej zgody wymaga wystąpienia do Udostępniającego o uzyskanie zezwolenia na wjazd do lasu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

## § 6

### Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury, jej eksploatację i usuwanie awarii.
2. W przypadku oddania Nieruchomości w posiadanie innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekazuje Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od ich wydania - zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji obiektów i urządzeń Infrastruktury umieszczonych przez Operatora na terenie Nieruchomości.

## § 7

### Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, możliwość wjazdu na Nieruchomość, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, jednakże zgodnie z zastrzeżeniami art. 26 ust. 2 ustawy o lasach. Ponadto Operator zobowiązuje się do przestrzegania art. 30 ustawy o lasach oraz pozostałych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701) i przepisów przeciwpożarowych.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr..... Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii. Usunięcie awarii powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym przez Operatora za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

## § 8

### Oplaty

1. Operator będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do dnia ....., opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku nr ... (dalej : **Oplata**)<sup>2</sup>.
2. Oplata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru<sup>3</sup>:
  - dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- $O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
- $l$  – długość obiektu liniowego [mb],
- $d$  – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m], z dokładnością do 1 cm, jednakże szerokość obiektu liniowego nie może być mniejsza niż 0,25 m
- $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>4</sup>.

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- $O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
- $P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>], z dokładnością do 1 m,
- $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>5</sup>.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1). Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
4. Podstawą do rozliczenia Oplaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo w treści faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
7. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych na wezwanie Udostępniającego.

<sup>2</sup> Nie pobiera się opłaty w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych

<sup>3</sup> opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwie skreślić

<sup>4</sup> wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości

<sup>5</sup> stawka jw.

8. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyta energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane dokumenty księgowo za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

## § 9

### Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

## § 10

### Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub Sądu.

## § 11

### Czas obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku:
  - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
  - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
  - 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
  - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych dla Infrastruktury pozwoleń właściwych organów administracji publicznej.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora bez potrzeby uzyskania zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze].

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr...
6. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skutecznie doręczone.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]

- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]*
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.*
- nr ... – Projekt*
- nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury*
- nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych*
- nr ... – wyliczenie Opłaty*
- nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń*

.....

**Operator**

.....

**Udostępniający**



**Załącznik nr 4 do Ramowych warunków  
Nadleśnictwa Sarnaki**

Załącznik nr 3 do umowy Nr ..... o dostęp / o umieszczenie na nieruchomości i obiektów i urządzeń Pomiędzy Nadleśnictwem Sarnaki a .....

**Protokół zdawczo – odbiorczy**

spisany dnia ..... roku w sprawie przekazania nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa ..... obejmującej swym zasięgiem oddziały leśne opisane w §1 umowy.

**Protokół spisano w obecności przedstawicieli:**

**1. Nadleśnictwa Sarnaki**

reprezentowanego przez:

Nadleśniczego .....

przy udziale: .....

jako strony przekazującej nieruchomość

**2. ....**

.....

reprezentowanej przez:

.....

przy udziale: .....

jako strony przyjmującej nieruchomość

**§1**

Na podstawie:

Umowy o dostęp / o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń pomiędzy Nadleśnictwem Sarnaki a .....

**Nadleśnictwo Sarnaki** przekazuje nieruchomość w granicach oddziałów:

..... o powierzchni ..... ha, dz. ew. ....

Opis nieruchomości:

.....

.....

.....

**§2**

Przekazanie w/w nieruchomości następuje na zasadach i warunkach określonych w zawartej umowie.



**§3**

Wszelkie ciężary i świadczenia ciężące na wyżej wymienionych nieruchomościach przechodzą na stronę przejmującą z dniem przyjęcia.

**§4**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**PRZEKAZUJĄCY**

.....

**PRZEJMUJĄCY**

.....



**ZARZĄDZENIE NR 34/2025**  
**Nadleśniczego Nadleśnictwa Sarnaki**  
**z dnia 22 grudnia 2025 r.**

*w sprawie zmiany zarządzenia nr 6/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sarnaki z dnia 14 lutego 2020 r., w sprawie ustalenia ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz.U. z 2025 r. poz. 311] oraz umieszczania obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 powyższej ustawy*

**Znak spr.: ZG.2217.93.2025**

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 39b ust. 1-6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2025 poz. 567] oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku, w związku z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm. dalej: Ustawa) - zarządza się co następuje:

**§ 1**

W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Sarnaki nr 6/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. „Ramowe warunki Nadleśnictwa Sarnaki” – § 2 ust. 8 przyjmuje następujące brzmienie:

8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty w wysokości 2,50 zł z VAT (brutto) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczania na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok – opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Szerokość pasa gruntu udostępnianego na potrzeby budowy oraz eksploatacji podziemnych obiektów liniowych nie może być mniejsza niż 0,25 m. W przypadku napowietrznych obiektów liniowych przyjmuje się, że szerokość udostępnianego pasa gruntu stanowi średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu z dokładnością do 1 cm.

**§ 2**

Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22.12.2025 r.



NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Sarnaki  
dr inż. Mirosław Potapiuk