

**Zarządzenie nr 44
znak: ZG.0210.28.2024.**

Nadleśniczego Nadleśnictwa Rozwadów

z dnia 20.09.2024 r.

W sprawie ustalenia ramowych warunków

zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 powyższej ustawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 39 b ust. 1-6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2024 r., poz. 530] w związku z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 07 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnych [t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 604, dalej : **Ustawa**],

zarządzam co następuje:

§1

1. Określam ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej będących w zarządzie Nadleśnictwa Rozwadów.

§2

1. Warunki o których mowa w §1, stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną część „warunków dostępu” stanowi projekt umowy o dostęp, będący załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz projekt umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, będący załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§3

1. Traci moc Zarządzenie nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rozwadów z dnia 14.02.2020 r. zn. SA.0210.13.2020.MB w sprawie ustalenia ramowych warunków zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm.] oraz umieszczania obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 powyższej ustawy.

§4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Augustyn
mgr Małgorzata Augustyn
Rz - 404



**Z up. Nadleśniczego
Nadleśnictwa Rozwadów**
Mariusz Ciba
mgr inż. Mariusz Ciba
Zastępca Nadleśniczego

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa
Rozwadów nr 44 znak: ZG.0210.28.2024
z dnia 20.09.2024 r.

Ramowe warunki Nadleśnictwa Rozwadów

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2024 r., poz. 604 dalej : **Ustawa**] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 w/w ustawy.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2024 r. ,poz. 530.] Nadleśniczy Nadleśnictwa Rozwadów [zwanego w dalszej części Warunków: „**Nadleśniczym**” lub „**Udostępniającym**”] niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy [dalej : **Warunki**].

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rozwadów, umożliwiony jest przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania ich na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy [dalej w treści Warunków : **przedsiębiorca telekomunikacyjny** lub **Operator**], tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych Ustawą,
- umożliwienie korzystania z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego.

Dostęp ten jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawia do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - a) szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) mapę o cechach mamy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez Strony jest podstawą do wejścia na teren Nieruchomość. Protokół ten stanowi podstawę dla zwrotu Nieruchomości w posiadanie Nadleśnictwa. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do Ramowych warunków.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanym przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane

na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora .

8. Prace, o których mowa w niniejszych Warunkach nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisów ochrony przeciwpożarowej, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o odpadach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić za pomocą środków elektronicznych lub pisemnie listem poleconym o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie [do 24 godzin oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii] oraz powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rozwadów, w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 Ustawy,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Operator [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 Ustawy] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu wniosek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: adresy leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków,
 - c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz

- sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
- d) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - f) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - g) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - h) oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Warunkami.
2. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczność uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisami ochrony przeciwpożarowej, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, oraz ustawy o odpadach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem odnowienia naturalnego).
 5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - a) łączna szerokość trwałego zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) konieczna jest wycinka drzew,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa.

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne wydaje Dyrektor RDLP w Lublinie.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół ten również obowiązuje przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy – wzór nr 2 do Ramowych warunków.
7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy kwota stanowiąca równowartość iloczynu 0,5% ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego [obowiązującej w dniu odbioru końcowego] oraz podana w m² powierzchnia gruntu zajętego na czas budowy z dokładnością do 1 cm² łącznie (plus obowiązujący podatek VAT) i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości Operatorowi, do dnia zakończenia inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
8. Opłatę z umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł plus VAT za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok - opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8 w przypadku gdy Strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśnictwo jest zobowiązane do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umów w sprawie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane

na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Koszty Operatu zostaną pokryte przez Operatora.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych Ramowych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych przepisów niż wymienione w niniejszych warunkach, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze ugodowej negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

Z up. Nadleśniczego
Nadleśnictwa Rozwadów

mgr inż. Mariusz Ciba
Zastępca Nadleśniczego

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy.

Załącznik nr 1
do Ramowych warunków
Nadleśnictwa Rozwadów

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

| Lp. | Adres leśny | Adres ewidencyjny | | | Użytek | Długość | Szerokość | Pow. |
|----------------|-------------|-------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|------|
| | | Nr działki | Gmina | Obręb | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Łącznie | | | | | | | | |

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu)

| Lp. | Adres leśny | Adres ewidencyjny | | | Użytek | Długość | Szerokość | Pow. |
|----------------|-------------|-------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|------|
| | | Nr działki | Gmina | Obręb | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Łącznie | | | | | | | | |

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 2

Załącznik nr ... do umowy o dostęp/o umieszczenie na nieruchomości i obiektów i urządzeń
Nr.... Pomiędzy Nadleśnictwem Rozwadów,
a.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

spisany dnia roku w sprawie przekazania nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwaobejmującej swym zasięgiem oddziały leśne opisane w §1 umowy.

Protokół spisano w obecności przedstawicieli:

1. Nadleśnictwa Rozwadów,

reprezentowanego przez:

Nadleśniczego

przy udziale:

jako strony przekazującej nieruchomość

2.
.....

reprezentowanej przez:

.....

przy udziale:

jako strony przyjmującej nieruchomość

§1

Na podstawie:

Umowy o dostęp/o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń pomiędzy Nadleśnictwem

..... a

Nadleśnictwoprzekazuje nieruchomość w granicach oddziałów:

..... o powierzchni ha, dz. ew.

Opis nieruchomości:

.....
.....
.....

§2

Przekazanie w/w nieruchomości następuje na zasadach i warunkach określonych w zawartej umowie.

§3

Wszelkie ciężary i świadczenia ciężące na w/w nieruchomości przechodzą na **Przejmującego** z dniem protokolarnego przyjęcia.

§4

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nadleśniczego
Nadleśnictwa Rozwadów nr 44
znak: ZG.0210.28.2024
z dnia 20.09.2024 r.

Umowa o dostęp

nr

zawarta w dniu w, pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rozwadów z siedzibą ul. Przemysłowa 1, 37-465 Stalowa Wola REGON: 830017469, NIP: 8640003562 reprezentowanym przez:

a) Nadleśniczego

zwanym dalej : **Udostępniającym**

a

2.
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr
reprezentowanym przez:

a)

b)

na podstawie pełnomocnictwa nr, z dnia r., które nie zostało odwołane,

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią Załącznik nr 1 do umowy.

zwany dalej **Operatorem**.

§1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę/działki ewidencyjne/ych o numerze/numerach ewidencyjnych, położonej/ych w, Leśnictwo, obręb ewidencyjny, gmina, wypisanej/ych do księgi wieczystej nr, zwanej/ych dalej : **Nieruchomością**.
2. Operator oświadcza, że umieści na Nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do usług.....

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia o....., wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i zgodnie z przepisem art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [dalej : **Ustawa**], tj. w szczególności :

- a) kanalizacji telekomunikacyjnej o dł.,
- b) przyłącza energetycznego o dł.,
- c) szafy telekomunikacyjnej,
- d) przyłącza do budynku o dł.,
- e) montażu kabla i puszki na budynku,
- f) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.,
- g) studni teletechnicznych szt.,
- h) rurociągu ziemny dla kabla o dł.,
- i) kablowej linii napowietrznej i słupów teletechnicznej,
- j)

zwanym dalej **Urządzeniami**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny opisujący usytuowanie urządzeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem Udostępniającego.
3. W przypadku szkód spowodowanych działaniami Operatora [wskazanych w ust. 1], Udostępniającemu przysługuje prawo do dochodzenia należnego odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1, zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii i obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operatora, Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić za pomocą środków elektronicznych lub pisemnie listem poleconym o wszelkich szkodach powstałych na terenie Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie wydania mu Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 Ustawy w związku z art. 39 b ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z uwagi na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości¹.

§5

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§6

Operator ma prawo wchodzić na teren Nieruchomości w celu naprawy Infrastruktury z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego.

§7

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego [i bez obowiązku zwrotu Operatorowi kosztów poniesionych w związku z jej wykonaniem], jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy. Z powyższego prawa Udostępniający będzie mógł skorzystać w terminie 60 dni licząc od daty uzyskania informacji o naruszeniu któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Udostępniający ma prawo wstępu na teren Nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania Nieruchomości za równo wobec Udostępniającego jak i osób trzecich.

¹ Niepotrzebne skreślić

3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń, Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania [np. ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód], oszacowanie dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wyceny szkód poniesie Operator.

§9

1. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i art. 33 Ustawy, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne oraz Kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w drodze aneksu, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze ugodowej negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumenty identyfikujące Operatora:
 - a) Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia,
 - b) Odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,
- 2) Szkic sytuacyjny,
- 3) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń

Udostępniający

.....

(data i podpis)

Operator

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nadleśniczego
Nadleśnictwa Rozwadów nr 44
znak: ZG.0210.28.2024
z dnia 20.09.2024 r.

UMOWA

**OKREŚLAJĄCA ZASADY UMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ [dalej : Umowa]**

zawarta w, w dniu r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Rozwadów z siedzibą ul. Przemysłowa 1, 37-465 Stalowa Wola REGON: 830017469, NIP: 8640003562 reprezentowanym przez Nadleśniczego
działającego na podstawie (Załącznik nr ... -)

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Udostępniającym**”,

a

.....
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,
reprezentowanym/-ą przez

.....,
upoważnionego/-ą na podstawie (Załącznik nr ... -)

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: R ,Lz, R, Ł,N (niewłaściwe skreślić)

położonej w Leśnictwo w
obręb ewidencyjny..... działka nr....., dla których Sąd Rejonowy..... w.....
prowadzi księgę wieczystą nr
(dalej : **Nieruchomość**).

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (dalej „**Ustawa**”),
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub
wykonanie Umowy wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką

zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej¹.

3. Operator oświadcza, że:
 - 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości oraz w jej otoczeniu
 - 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
 - 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
 - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt”, Załącznik nr.....),
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

§ 3

Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) powyżej po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu zamiaru przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać okres planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1), 3) powyżej, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od ... do ..., zaś w soboty w godzinach od do
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) powyżej, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole sporządzonym po zakończeniu prac (dalej „Protokół”). Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

¹ Niewłaściwe skreślić

§ 4

Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1), w całym okresie wykonywania prac, łącznie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie:,dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego [i w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania] przedstawić Udostępniającemu dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie umowy Ubezpieczenia.

§ 5

Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3), na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora na co ten niniejszym wyraża swoją zgodę
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
 - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
4. Podpisanie umowy nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na udostępnienie dróg leśnych do ruchu Operatorowi na czas budowy. Uzyskanie takiej zgody wymaga wystąpienia do Udostępniającego o uzyskanie zezwolenia na wjazd do lasu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach

§ 6

Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury, jej eksploatację i usuwanie awarii.

2. W przypadku oddania Nieruchomości w posiadanie innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania - zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji obiektów i urządzeń Infrastruktury umieszczonych przez Operatora na terenie Nieruchomości.

§ 7

Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, możliwość wjazdu na Nieruchomość, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, jednakże zgodnie z zastrzeżeniami art. 26 ust. 2 ustawy o lasach. Ponadto Operator zobowiązuje się do przestrzegania art. 30 ustawy o lasach oraz pozostałych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o odpadach i przepisów przeciwpożarowych.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr.....
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

§ 8

Opłaty

1. Operator uiszcza jednorazowo za czas budowy obejmujący okres wejścia na nieruchomość zgodnie z podpisanymi protokołami zdawczo-odbiorczymi, opłatę z tytułu korzystania z nieruchomości w celu umieszczania urządzeń i obiektów, w wysokości określonej w Załączniku nr 6 (dalej : **Opłata**)². Podstawą do rozliczenia opłaty za czas budowy będzie faktura VAT, płatna w terminie określonym w danej fakturze.
2. Operator będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do dnia 30 czerwca, opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, o powierzchni m² (długość m, szerokość ... m) w wysokości [zł] + VAT określonej w Załączniku nr 6 (dalej : **Opłata**)³. na podstawie faktury VAT wystawionej przez Udostępniającego, płatnej w terminie 14 dni od dnia jej wystawienie przez Udostępniającego

² Nie pobiera się opłaty w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych

³ Nie pobiera się opłaty w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych

3. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru⁴:
- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]⁵.

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
 P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]⁶.

4. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1). Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
5. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo w treści faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
8. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.
9. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyty energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane dokumenty księgowe za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

⁴ opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

⁵ wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

⁶ stawka jw.

§ 9

Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

§ 10

Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, niedostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub Sądu.

§ 11

Czas obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku:
 - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
 - 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy oraz bez niezbędnej polisy o której mowa w § 4.
 - 4) gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę treści Załącznika nr ... w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
 - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z

Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych dla Infrastruktury pozwoleń właściwych organów administracji publicznej.

6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora bez potrzeby uzyskania zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze].

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze ugodowej negocjacji.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego .
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza ww. ustaw i Kodeksu Cywilnego.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skutecznie doręczone.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]

nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.

nr ... – projekt- wyznaczenie i wyliczenie zajętości rzutu infrastruktury

nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych

nr ... – wyliczenie opłaty

nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń

nr... – dane kontaktowe do zgłaszania awarii

nr... – protokół zdawczo- odbiorczy

.....

Operator

.....

Udostępniający