

Zarządzenie Nr 46/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Dęba
z dnia 19 września 2024 roku.

w sprawie ustalenia ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zm.] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

[znak sprawy: ZG.2217.40.2024]

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2024 r., poz. 530], w związku z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2024 r., poz. 604 z późn. zm. dalej: Ustawa], zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzam do stosowania:

Ramowe warunki Nadleśnictwa Nowa Dęba zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, a w szczególności:

- a) Projekt umowy o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy,
- b) Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Dęba Nr 10/2020 z dnia 13 lutego 2020 roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Nadleśniczego
Nadleśnictwa Nowa Dęba

mgr inż. Kłodoław Korzeniewicz
Z-ca Nadleśniczego

Ramowe warunki Nadleśnictwa Nowa Dęba

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [dalej **Ustawa**] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ww. ustawy.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Nadleśniczy Nadleśnictwa Nowa Dęba [dalej **Nadleśniczy**] niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy [dalej **Warunki**].

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowa Dęba, umożliwiony jest przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania ich na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy [dalej w treści Warunków: **przedsiębiorca telekomunikacyjny** lub **Operator**],

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych Ustawą,
- umożliwienie korzystania z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego.

Dostęp ten jest możliwy w przypadku spełnienia następujących warunków:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawia do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - a) Szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) Mapę o cechach mamy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) Opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - d) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) Dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) Dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez Strony jest podstawą do wejścia na teren Nieruchomość. Protokół ten stanowi podstawę dla zwrotu Nieruchomości w posiadanie Nadleśnictwa. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Ramowych warunków.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanym przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
8. Prace, o których mowa w niniejszych Warunkach nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie [do 24 godzin oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii] oraz powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowa Dęba w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 Ustawy,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Operator [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 Ustawy] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu wniosek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,

- b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddział i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowisk Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków,
 - c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzania lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - d) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - f) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - g) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - h) oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Warunkami.
2. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczność uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu. W przypadku jakichkolwiek

wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem odnowienia naturalnego).

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - a) Łączna szerokość trwałego zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) Konieczna jest wycinka drzew,
 - c) Grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) Realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) Wymagają tego odrębne przepisy prawa.

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne wydaje Dyrektor RDLP w Lublinie.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół również obowiązuje przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
7. Opłatę z umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej [czas budowy i eksploatacji], o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł plus VAT za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok - opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Stawka czynszu nie podlega waloryzacji.
8. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8 w przypadku, gdy Strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy, gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług

szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

9. Nadleśnictwo jest zobowiązane do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umów w sprawie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach dostępu.
10. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
11. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Koszty Operatu zostaną pokryte przez przedsiębiorcę przesyłowego.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych Ramowych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych przepisów niż wymienione w niniejszych warunkach, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

Z up. Nadleśniczego
Nadleśnictwo Nowa Dąba

mgr inż. Radosław Korzeniawca
Z-ca Nadleśniczego

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych wnioskowanych do zajęcia na czas budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy.

Załącznik nr 1 do ramowych warunków zapewnienia dostępu - zestawienie nieruchomości

Lp.	Adres leśny	Numer działki ewid.	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość sieci [m]	Szer. czas budowy [m]	Szer. czas eksploatacji [m]	Pow. na czas eksploatacji [m ²]

dk

Umowa o dostęp

zawarta w dniu w, pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Dęba** REGON....., NIP.....; reprezentowanym przez:
 - a) Nadleśniczego
 - b)

zwanym dalej: **Udostępniającym**.

a

2.
.....
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr
reprezentowanym przez:
 - a)
 - b)

zwany dalej **Operatorem**.

§1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę/działki ewidencyjne/ych o numerze/numerach ewidencyjnych, położonej/ych w, Leśnictwo, obręb ewidencyjny, gmina, wypisanej/ych do księgi wieczystej nr, zwanej/ych dalej : **Nieruchomością**.
2. Operator oświadcza, że umieści na Nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do usług.....

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia o....., wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury



telekomunikacyjnej i zgodnie z przepisem art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, dalej : **Ustawa**], tj. w szczególności :

- a) kanalizacji telekomunikacyjnej o dł.,
- b) przyłącza energetycznego o dł.,
- c) szafy telekomunikacyjnej,
- d) przyłącza do budynku o dł.,
- e) montażu kabla i puszki na budynku,
- f) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.,
- g) studni teletechnicznych szt.,
- h) rurociągu ziemny dla kabla o dł.,
- i) kablowej linii napowietrznej i słupów teletechnicznej,
- j)

zwanym dalej **Urządzeniami**.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny opisujący usytuowanie urządzeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.].
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem Udostępniającego.
3. W przypadku szkód spowodowanych działaniami Operatora [wskazanych w ust. 1], Udostępniającemu przysługuje prawo do dochodzenia należnego odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny

rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

6. Termin prac, o których mowa w ust. 1, zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii i obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operatora, Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem obioru o wszelkich szkodach powstałych na terenie Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie wydania mu Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 Ustawy w związku z art. 39 b ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z uwagi na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości ¹.

§5

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;

¹ Niepotrzebne skreślić

- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§6

Operator ma prawo wchodzić na teren Nieruchomości w celu naprawy Infrastruktury z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego.

§7

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego [i bez obowiązku zwrotu Operatorowi kosztów poniesionych w związku z jej wykonaniem], jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy. Z powyższego prawa Udostępniający będzie mógł skorzystać w terminie 60 dni licząc od daty uzyskania informacji o naruszeniu któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Udostępniający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zgłoszenia wobec przedmiotu umowy, roszczenia restrykcyjnego (o ile przepisy takie będą obowiązywać w przyszłości),
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Udostępniający ma prawo wstępu na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania Nieruchomości za równo wobec Udostępniającego jak i osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń, Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania [np. ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód], oszacowanie dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wyceny szkód poniesie Operator.

§9

1. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie

z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i art. 33 Ustawy, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne [Dz. U. z 2019 r., poz. 2460 z późn. zm.] oraz Kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumenty identyfikujące Operatora:
 - a) Odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,
 - b) Wpis do RPT.
- 2) Szkic sytuacyjny,
- 3) Protokół zdawczo-odbiorczy,

Udostępniający

Operator

.....

.....

(data i podpis)

(data i podpis)



Załącznik nr 3
do ramowych warunków
zapewnienia dostępu

Umowa o umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

Nr:

zawarta w dniu r. w Nowej Dębie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Nowa Dęba, z siedzibą w Nowej Dębie ul. Władysława Sikorskiego 2, 39-460 Nowa Dęba, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Dęba, zwanym dalej **Udostępniającym**,

a Operatorem.....
NIP:, REGON:, Nr w RPT:, reprezentowana przez:
.....

zwana dalej **Operatorem**.

zwana dalej **Operatorem**.

Oświadczenia Stron
§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów opisanych w poniższej tabeli [dalej zwanych „Przedmiotem Udostępnienia”, „Nieruchomością” lub „Gruntami”]:

Lp.	Adres leśny	Numer działki ewid.	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość sieci [m]	Szer. czas budowy [m]	Szer. czas eksploatacji [m]	Pow. na czas eksploatacji [m ²]

2. Operator oświadcza, że:

- 1) posiada wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- 2) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 3) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,

- 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wykonanej na podstawie Umowy,
- 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

3. Strony oświadczają, że:

- 1) niniejsza Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zwaną Ustawa
- 2) niniejsza Umowa zostaje zawarta na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Nowa Dęba w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynkach znajdujących się na tych nieruchomościach stanowiących załącznik do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowa Dęba nr 10/2020 z dnia 13 lutego 2020 r. W sprawie ustalenia ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 powyższej ustawy
- 3) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest udostępnienie Operatorowi określonych w § 1 ust. 1 gruntów, w celu, o którym mowa w art. 33 ust. 1, Ustawy, tj.:
 - 1) umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym [dalej jako „Infrastruktura”];
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury.
2. Opis przedmiotu udostępnienia i jego stanu zawarty jest w protokole zdawczo – odbiorczym na czas budowy, sporządzonym przez Strony w dniu jego wydania Operatorowi na czas budowy. Za zakończenie okresu budowy uznaje się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na czas eksploatacji.
3. Rozpoczęcie okresu eksploatacji linii będzie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym na czas eksploatacji.
4. Umieszczenie Infrastruktury musi być zgodne z projektem technicznym przedstawionym Udostępniającemu.
5. Dokładne umiejscowienie przedmiotu udostępnienia oznaczone jest na wyrysie mapy gospodarczej Udostępniającego, w załączniku nr 2 do Umowy.
6. Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy jest obowiązek informacyjny - art. 13 RODO.

Warunki wykonywania prac

§ 3

1. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 3 [dalej jako „Prace”] Operator ma obowiązek przekazać Udostępniającemu wszelkie niezbędne dla rozpoczęcia prac decyzje, dokumenty, opinie i zgody właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa.
2. Rozpoczęcie Prac może nastąpić wyłącznie po zgłoszeniu Udostępniającemu i uzgodnieniu z Udostępniającym terminu rozpoczęcia prac, ich zakresu i harmonogramu oraz podpisaniu przez Strony protokołu przekazania terenu [załącznik nr 4].
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
4. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
5. Operator zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Udostępniającego na piśmie o terminie zakończenia prac.
6. Po wykonaniu prac Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole zakończenia prac [dalej „Protokół”]. Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
7. Operator ma prawo do wejścia na teren Udostępniającego w celu wykonania czynności związanych utrzymaniem, eksploatacją, naprawą, konserwacją i usuwaniem awarii Infrastruktury wyłącznie na podstawie udzielonej przez Udostępniającego zgody, po uprzednim poinformowaniu [m.in. tel., e-mail] Udostępniającego o planowanych działaniach. Po przeprowadzeniu działań Operator zobowiązuje się doprowadzić teren do stanu poprzedniego, a ewentualne uszkodzenia naprawić.
8. Operator dokona umieszczenia Infrastruktury na Nieruchomości bez zmiany przeznaczenia gruntów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a po zakończeniu budowy będzie eksploatował i utrzymywał Infrastrukturę w sposób umożliwiający prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasu [prace nie mogą skutkować wyłączeniem gruntu z produkcji leśnej, powodować utrudnień lub ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być zgodne z przepisami o ochronie przyrody, środowiska i gruntów leśnych, w szczególności z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2022, poz. 672 z późn. zm.]].

Obowiązki Operatora

§ 4

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania Prac oraz czynności związanych utrzymaniem, eksploatacją, naprawą, konserwacją i usuwaniem awarii Infrastruktury na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do

- pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
- 2) wykonywania niniejszej Umowy w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości, jak najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości, zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz niepowodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 4) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 5) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. W przypadku stwierdzenia, że w zasięgu oddziaływania inwestycji rosnące drzewa będą zamierały [bez limitu upływu czasu], Operator zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na rzecz Udostępniającego za każde uszkodzone drzewo. Naliczenie odszkodowania będzie realizowane na podstawie obowiązującego w dniu stwierdzenia ww. okoliczności cennika detalicznego drewna. Drewno pozostaje własnością Udostępniającego. Udostępniający może odstąpić od ww. naliczenia bądź wskazać inny sposób zadośćuczynienia za wyrządzoną szkodę.
3. Operatorowi nie wolno bez pisemnej zgody Udostępniającego używać Przedmiotu Udostępnienia do innych celów niż opisane w niniejszej umowie oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiot udostępnienia, ani jego części osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich. Operatorowi nie wolno także bez pisemnej zgody Udostępniającego dokonać przelewu jakichkolwiek praw wynikających z treści niniejszej umowy.
4. Operatorowi nie wolno na przedmiocie udostępnienia wznosić obiektów budowlanych [innych niż wskazane w § 2] w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

1. Operator zobowiązuje się używać Przedmiot Udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu [w tym należny podatek względem organu podatkowego].
2. Operator zobowiązuje się używać Przedmiot Udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [w granicach ustalonych niniejszą umową].
3. Operator zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie Przedmiotu Udostępnienia.
4. Realizacja niniejszej umowy przez Operatora nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Udostępniającego jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną gospodarką leśną i realizacją Planu Urządzenia Lasu.
5. Operator zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

6. Udostępniający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy przez Operatora oraz stanu Przedmiotu Udostępnienia.
7. Niniejsza umowa wyłącza prawa Operatora do pobierania pożytków z udostępnionych nieruchomości w zakresie pozyskania drewna.

§ 6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia infrastruktury podczas obowiązywania Umowy.
2. Operator ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z działalnością prowadzoną na Przedmiocie Udostępnienia osobom trzecim lub Udostępniającemu.
3. Realizacja Umowy nie może obniżyć wartości nieruchomości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania Prac. Operator zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Udostępniającego odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez Operatora w związku z korzystaniem z gruntów. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez Udostępniającego i Operatora, a w razie sporu pomiędzy Stronami zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

Obowiązki Udostępniającego

§ 7

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający poinformuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.

Usuwanie awarii

§ 8

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.
4. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia niezwłocznie, w sposób wskazany w ust. 2.
5. Zmiana danych kontaktowych osób informowanych o awariach, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga dla swej skuteczności pisemnego poinformowania drugiej strony.

Zabezpieczenie

§ 9

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3, jest zawarcie przez Operatora i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, ppkt 1-3, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 20 000,00 zł [słownie: dwadzieścia tysięcy złotych], dalej jako „Ubezpieczenie”.
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

Oplaty

§ 10

1. Opłata na czas budowy

- 1) Opłatę za zajęcie Nieruchomości na czas budowy Operator będzie płacił corocznie jednorazowo, w terminie do dnia 31 marca danego roku [z zastrzeżeniem ppkt. 7] z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości 2,50 zł za/m² gruntu za rok, obliczoną w ppkt 3 [zwaną dalej jako „Opłata”].
- 2) Do ustalonej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT o ile z obowiązujących przepisów taki obowiązek będzie wynikał.
- 3) Opłata, o której mowa w ust. 1, została obliczona według poniższego wzoru:
- dla umieszczenia obiektów liniowych [np. linie kablowe, napowietrzna linia kablowa, kanalizacja kablowa]:
$$O_r = l \times d \times S$$
gdzie:
 O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN] [netto]
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]¹, tj.:
..... m x m x 2,50 zł = **zł netto** [słownie:czas budowy].
- 4) Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za czas budowy w pierwszym roku ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2. do dnia zakończenia budowy. W przypadku nadpłaty za dostęp do Nieruchomości, będzie ona zwrócona Operatorowi w terminie 30 dni od daty zakończenia budowy [załącznik nr 4].
- 5) Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego
tj.:
- 6) Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
- 7) Opłatę za korzystanie z dostępu do nieruchomości w pierwszym roku Operator zapłaci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
- 8) Stawka czynszu nie podlega waloryzacji.

¹ wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł netto za zajęcie 1 m² Nieruchomości

2. Opłata na czas eksploatacji

- 1) Operator będzie płacił corocznie jednorazowo, w terminie do dnia 31 marca danego roku [z zastrzeżeniem pkt. 7] z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości zł [słownie:] obliczonej w pkt 3 [zwaną dalej jako „Opłata”].
- 2) Do ustalonej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT o ile z obowiązujących przepisów taki obowiązek będzie wynikał.
- 3) Opłata, o której mowa w pkt 1, została obliczona według poniższego wzoru:
- dla umieszczenia obiektów liniowych [np. linie kablowe, napowietrzna linia kablowa, kanalizacja kablowa]:
$$O_r = l \times d \times S$$
gdzie:
 O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN] [netto]
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]², tj.:
..... x x 2,50 zł = zł **netto** [czas eksploatacji].
- 4) Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za czas eksploatacji w pierwszym roku ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3. [załącznik nr 4]. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwrócona Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
- 5) Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego tj.:
- 6) Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
- 7) Opłatę za korzystanie z nieruchomości w pierwszym roku Operator zapłaci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
- 8) Stawka czynszu nie podlega waloryzacji.
- 9) Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek sporządzenia w okresie trwania umowy stosownej corocznej deklaracji podatkowej dotyczącej przedmiotu umowy, terminowego przesłania oraz uiszczenie kwoty należnego podatku do właściwego terytorialnie wójta [burmistrza, prezydenta miasta].

Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas budowy i eksploatacji linii telekomunikacyjnej.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,

² wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł netto za zajęcie 1 m² Nieruchomości



- 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia wynikające z Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1;
3. Udostępniający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1] Operator zalega z należnym czynszem i pomimo udzielenia dodatkowego terminu w wymiarze 1 miesiąca nie dokona zapłaty należności;
 - 2] zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów o reprivatyzacji [o ile przepisy takie będą obowiązywać w przyszłości].
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości w terminie miesiąca od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora oraz zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w wysokości dwukrotnej stawki opłaty określonej w § 10, ust. 1.

Postanowienia końcowe **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej Stronie będą uznane za skuteczne.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów na tle Umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Udostępniający

Operator

.....
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych,
2. Załącznik nr 2 – Mapa,
3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo o odbiorczy,
4. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO.

Załącznik nr 4
do ramowych warunków
zapewnienia dostępu

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

spisany w dniu w na okoliczność:

wydanie nieruchomości w celu

zwrot nieruchomości po

Przekazujący/Przyjmujący:

Nadleśnictwo Nowa Dęba reprezentowane przez:

(nazwa i adres)

1

2

a Przyjmujący/Przekazujący:

OPERATOR

reprezentowany przez:

(nazwa i adres)

1

2

Przyjmuje/przekazuje

nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działkę(i) ewidencyjną(e)

.....
.....
.....

Opis stanu przedmiotu przekazania (stan na gruncie w odniesieniu do: budynków, budowli, szlaków zrywkowych, infrastruktury, graniczników, obiektów stanowiących formy ochrony przyrody i innych):

.....
.....
.....



Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń do opisanego powyżej stanu przejmowanej nieruchomości.

Przyjmujący wnosi zastrzeżenia następującej treści:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Udostępniający:

Operator:

Załącznik nr 2

do umowy [art. 30 i 33]

z dnia

nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

dk

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych], zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo informuje**, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nowa Dęba ul. Wł. Sikorskiego 2, 39-460 Nowa Dęba** zwane dalej **Administratorem Danych**, tel.: 15 846 74 52, e-mail: nowadeba@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest:
 - wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami
 - w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełniania wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b] RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator Danych może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora Danych, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych, podmiotom, z których usług Administrator Danych będzie korzystał w ramach realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii [art. 15 RODO],
 - 2) sprostowania danych [art. 16. RODO],
 - 3) usunięcia danych [art. 17 RODO],
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych [art. 18 RODO],
 - 5) przenoszenia danych [art. 20 RODO],
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych [art. 21 RODO],
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania [art. 22 RODO],
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego [Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa] nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

